

บทที่ 5

สรุปและข้อเสนอแนะ

5.1 บทสรุปผลโครงการ

การจัดทำโครงการ เว็บไซต์แอปพลิเคชันสำหรับการบริหารจัดการหอพักฟ้างามเพลส เชียงใหม่ เป็นระบบที่ใช้ในการจัดเก็บข้อมูลหอพัก ข้อมูลเจ้าของกิจการ ข้อมูลผู้เช่า ข้อมูลห้องพัก ข้อมูลมิเตอร์ ข้อมูลรายรับ-รายจ่าย ข้อมูลบิล ข้อมูลการแจ้งเสีย ข้อมูลรายละเอียดทั่วไป รวมถึงข้อมูลการชำระเงิน โดยการเก็บข้อมูลต่างๆไว้ในระบบกลาง ทั้งยังสามารถค้นหา หอพักและดูรายละเอียดหอพักรวมทั้งรายละเอียดของห้องที่ให้เช่า รวมทั้งรายละเอียด สัญญาการเช่า ในข้อมูลหอพัก มีรายละเอียดชื่อ ที่อยู่ รายละเอียดหอพัก จำนวนอาคาร จำนวนห้อง ข่าวสารหอพัก ในข้อมูลห้องพักมี ราคา ห้องพัก ประเภทห้อง คำอธิบายเพิ่มเติมภายในห้อง และในข้อมูลของรายรับ/รายจ่ายมี รายการของแต่ละเดือน ในรายการมีรายละเอียด ตัวเลขรายรับ ตัวเลขรายจ่าย ส่วนในข้อมูลมิเตอร์ จะแสดงข้อมูลมิเตอร์ค่าน้ำเดือนที่ผ่านมา ข้อมูลมิเตอร์ค่าน้ำเดือนปัจจุบัน ข้อมูลมิเตอร์ค่าไฟฟ้าเดือนที่ผ่านมา ข้อมูลมิเตอร์ค่าไฟฟ้าเดือนปัจจุบัน ผลการคำนวณค่าน้ำ ผลการคำนวณค่าไฟ ผสมรวมค่าห้องทั้งหมด นำไปทำเป็นข้อมูลบิลรายละเอียดบิล ภายในบิลจะมีวันที่ทำบิล สถานะของบิล และทำการอัปเดตสถิติพื้นฐานการโอนเงิน ข้อมูลการแจ้งปัญหาจะทำการแจ้งได้ผ่านตัวแชทแอปทำให้สามารถแจ้งปัญหาได้ง่าย ในการพัฒนาเว็บไซต์แอปพลิเคชันสำหรับการบริหารจัดการหอพักฟ้างามเพลส เชียงใหม่นั้นจะสามารถเพิ่มความสะดวกสบาย และลดขั้นตอนระยะเวลาในการทำงานให้ น้อยลง แก่ทางหอพักได้

โดยการพัฒนาระบบการบริหารจัดการหอพักแบบออนไลน์ได้มีการรวบรวมข้อมูล จากหอพัก ฟ้างามเพลส เชียงใหม่ เพื่อนำข้อมูลมาพัฒนาประมวลผลเป็น สารสนเทศประกอบการทำงานและนำปัญหาในส่วนต่าง ๆ มาวิเคราะห์และออกแบบระบบ ฐานข้อมูล เพื่อนำมาใช้ในระบบการบริหารจัดการหอพักแบบออนไลน์ให้มีความต้องการ ตามวัตถุประสงค์

สำหรับการพัฒนาเว็บไซต์แอปพลิเคชันและพัฒนาระบบการบริหารจัดการหอพักแบบออนไลน์ ผู้จัดทำได้ทำการศึกษาความรู้พื้นฐานทางด้านภาษาที่ใช้ในการพัฒนาระบบ คือ

- ภาษาเอชทีเอ็มแอล (HTML)
- ภาษาพีเอชพี (PHP)
- ภาษาจาวาสคริปต์ (JavaScript)
- ภาษาซีเอสเอส (CSS)
- ภาษาที่ใช้ในการจัดการกับฐานข้อมูลมายเอสคิวแอล (MySQL)

เมื่อได้ทำการศึกษาความรู้พื้นฐานในภาษาต่าง ๆ แล้ว จึงทำการวิเคราะห์และออกแบบระบบฐานข้อมูล ออกแบบหน้าจอของระบบในส่วนต่าง ๆ และทำการพัฒนาระบบพร้อมกับการทดสอบการทำงานในแต่ละส่วนที่ทำการพัฒนาในขณะนั้น ทั้งนี้ต้องทำการทดสอบและปรับปรุงในตอนท้ายหลังจากทำการพัฒนา จนกระทั่งพัฒนาระบบจนเสร็จสิ้น จากการทดสอบระบบพัฒนาระบบการบริหารจัดการ หอพักแบบออนไลน์ ที่ได้ทำการพัฒนา พบว่าระบบสามารถนำไปใช้ในการทำงานของ เจ้าของกิจการ และ ผู้เช่า ได้เป็นอย่างดี สามารถจัดการข้อมูลการเช่า ข้อมูลการแจ้งเสีย ข้อมูลการจองห้อง ข้อมูลรายละเอียดห้องต่าง ๆ ข้อมูลผู้ใช้ ข้อมูล รายรับรายจ่าย รวมถึงข้อมูลด้านอื่น ๆ ได้ ซึ่งช่วยให้ขั้นตอนการทำงานสะดวก รวดเร็ว การประมวลผลเพื่อสรุปผลการดำเนินงานของกิจการให้มีประสิทธิภาพ อีกทั้งช่วย ประหยัดทรัพยากรและเวลาในการดำเนินงาน

5.2 ข้อจำกัดระบบ

- 5.2.1 แชทยังไม่สามารถส่งรูปภาพได้
- 5.2.2 รูปแบบของเอกสารสัญญาเช่ายังไม่มีความหลากหลาย
- 5.2.3 ระบบยังไม่สามารถจองห้องพักต่อจากห้องที่กำลังจะย้ายออกได้
- 5.2.4 การค้นหาห้องพักไม่สามารถหาจากแผนที่ได้
- 5.2.5 ผู้ใช้ระบบที่มีอายุมากและไม่มีความรู้เรื่องเทคโนโลยีไม่สามารถใช้ได้

5.3 ปัญหาและอุปสรรคของโครงการ

- 5.3.1 การจัดเก็บรวบรวมจากเจ้าของกิจการหอพัก ข้อมูลบางส่วนไม่อาจรวบรวม มาได้ เนื่องจากเป็นความลับต่อกิจการทำให้เกิดปัญหาการจัดทำระบบ ฐานข้อมูล บางส่วน
- 5.3.2 การประสานงานการเก็บข้อมูลกับเจ้าของกิจการใช้ระยะเวลานานและมีความ ล่าช้า เนื่องจากเวลาของเจ้าของกิจการกับผู้จัดทำมีเวลาไม่ค่อยตรงกันทำให้มี เวลาติดต่อสอบถามข้อมูลเป็นไปได้ยาก

5.4 ข้อเสนอแนะ

- 5.4.1 ควรเพิ่มระบบตรวจสอบการโอนเงินอัตโนมัติ
- 5.4.2 ควรเพิ่มระบบ IOT มิเตอร์เพื่อใช้ในการทำบิล
- 5.4.4 ควรเพิ่มการส่งรูปภาพในระบบการติดต่อสื่อสารกับทางหอพัก
- 5.4.5 ควรเพิ่มระบบการจองห้องที่กำลังจะย้ายออก หรือย้ายห้อง ต่อไป
- 5.4.6 ควรเพิ่มการระบุตำแหน่งที่ตั้งในแผนที่เพื่อใช้ในการค้นหาที่ตั้งหอพักได้ง่ายขึ้น
- 5.4.7 ควรเพิ่มรูปแบบของสัญญาเช่าให้มีความหลากหลาย หรือ ให้เจ้าของหอพักร่าง สัญญาขึ้นมาเองได้